



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2025 г.
г. Сердолово

№ 1603

**Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков
с кадастровыми номерами
47:08:0103001:10266 и 47:08:0103001:4**

В соответствии со статьями 11, 23, главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации МО Сердолово от 01.07.2022 № 370 (в ред. от 03.07.2024 № 596), на основании утвержденного протокола заседания межведомственной земельной комиссии администрации МО Сердолово от 28.11.2025 № 33, рассмотрев ходатайство Садоводческого некоммерческого товарищества «Заречное» (далее – СНТ «Заречное»), ИНН 4703120845, КПП 470301001, ОГРН 1114703000169, адрес местонахождения: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Сердолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, в лице председателя Спиридонова Олега Анатольевича, и другие представленные документы, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 8209 кв.м для обеспечения прохода и проезда легкового транспорта в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 189 кв.м с кадастровым номером 47:08:0103001:10266, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Мертуть;

1.2. части земельного участка площадью 8020 кв.м с кадастровым номером 47:08:0103001:4, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертуть, 36-й км Выборгского шоссе, уч.№4;

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к постановлению.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута является СНТ «Заречное».

5. Порядок и размер платы за публичный сервитут устанавливаются по согласованию с правообладателями земельных участков пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ.

6. СНТ «Заречное» направить в адрес администрации МО Сертолово описание местоположения границ публичного сервитута, подготовленное в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о сфере действия публичного сервитута на земельные участки.

7. Сведения о границах публичного сервитута подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово осуществить предусмотренные п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ действия.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и размещения на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

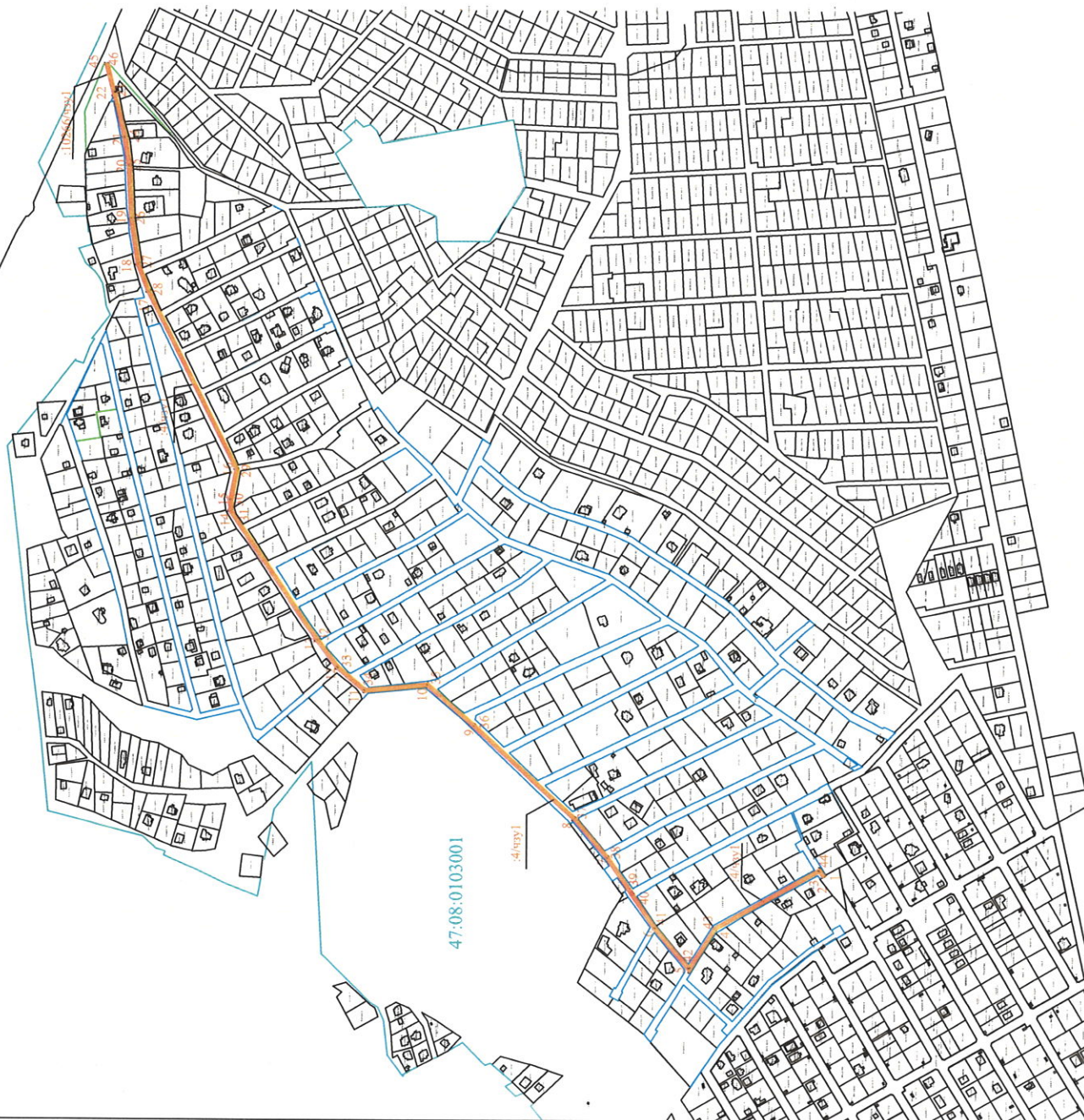
10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В.Василенко

Масштаб 1:7000



Условный номер участка (У-47-08-010301-47урп1)	Обременение участка (наименование, тип)	Координаты	
		X	Y
1		463427.47	2201579.85
2		463520.99	2201877.92
3		463756.10	2201885.64
4		463815.34	2201755.70
5		463815.34	2201755.70
6		463511.47	2201296.73
7		463184.47	2201965.98
8		463535.70	2201965.98
9		463790.82	2202109.24
10		463862.43	2202177.21
11		464001.81	2202177.21
12		464001.81	2201959.38
13		464034.86	2202443.53
14		464168.86	2202443.53
15		464159.11	2202407.75
16		464159.79	2202507.50
17		464295.33	2202780.16
18		464295.33	2202780.16
19		464324.08	2202893.42
20		464326.78	2202974.16
21		464332.12	2203071.77
22		464349.33	2203087.84
23		464349.33	2203088.54
24		464352.79	2203094.54
25		464352.79	2203094.54
26		464319.09	2202893.81
27		464308.78	2203823.43
28		464299.67	2203217.78
29		464156.11	2202508.06
30		464156.11	2202508.06
31		464072.80	2202450.38
32		464072.80	2202450.38
33		463998.87	2202433.79
34		463955.95	2202167.21
35		463861.08	2202176.35
36		463788.14	2202112.21
37		463828.79	2202088.74
38		463828.79	2202088.74
39		463545.54	2201854.09
40		463543.28	2201850.77
41		463508.21	2201799.14
42		463546.60	2201716.07
43		463418.21	2201798.68
44		463418.21	2201798.68
45		463424.42	2201529.85

Условный номер листа (УУ - 47/08/01/03/001/102/06/001)	Координаты	
	X	Y
Общая площадь земельного участка: 189 кв. м.	23	2203088.54
	23	463346.63
	23	463349.33
	22	2203087.84
	45	463361.44
	46	2203131.42
23	46	2203131.57
	46	463357.35
	23	2203089.54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

		Земли и границы кадастрового участка с кадастровым номером 47-08-0103001-4, в котором располагается публичный сервитут.			- граница земельного участка с кадастровым номером 47-08-0103001-10266				
		границы земельного участка с кадастровым номером 47-08-0103001-10266			граница земельного участка с кадастровым номером 47-08-0103001-4				
		кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале			номер кадастрового квартала				
		граница кадастрового квартала			граница кадастрового квартала				
		существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения			обозначение контура части земли, собственности на которую не разграничена, по которой распространяется публичный сервитут				
		часть № 1			обозначение части земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут				
		4/чпу1							